

### VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

na vykonávanie diela, prác  
a poskytnutie služieb

#### I. Rozsah platnosti

1. Všeobecné obchodné podmienky na vykonanie prác a poskytnutie služieb (ďalej len „obchodné podmienky“ alebo „VOP“) sa aplikujú na všetky zmluvy, ktoré THERMO LINE, s.r.o. (ďalej len „Zhotoviteľ“) uzatvára s druhou zmluvnou stranou (ďalej len „Objednávateľ“) za účelom objednania diela alebo prác alebo poskytnutia služieb (ďalej len „dielo“). Aplikácia iných všeobecných obchodných podmienok je vylúčená, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
2. Tieto obchodné podmienky sú v súlade s ustanovením § 273 zákona Č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov nedeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Obchodné podmienky sú dostupné na internetovej stránke [www.thermoline.sk](http://www.thermoline.sk). K zmluve alebo objednávke nemusia byť VOP priložené, postačuje odkaz na miesto ich zverejnenia. Má sa za to, že ich objednávateľ prevzal a že súhlasí s ich obsahom a ich dodržiavaním.
4. Odchýlky od týchto obchodných podmienok možno vykonať iba na základe písomnej dohody zmluvných strán, pričom odchýlne dojednania majú prednosť pred znením týchto obchodných podmienok.

#### II. Uzavretie zmluvy

1. Zmluva sa považuje za uzavretú dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva musí obsahovať identifikačné údaje zmluvných strán podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo inej zákonom určenej evidencie. To sa týka aj zahraničnej osoby, ktorá nemá sídlo na území SR a ktorá podniká v SR prostredníctvom organizačnej zložky.
3. Zmluvné strany sú povinné preukázať oprávnenie na podnikateľskú činnosť a jej výkon oprávnenými osobami predložením dokladov požadovaných právnymi predpismi. Každú zmenu, ktorá nastane u zmluvnej strany a ktorá sa zapisuje do hore uvedenej evidencie, je zmluvná strana povinná oznámiť bez zbytočného odkladu druhej strane, inak zodpovedá za škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré druhá strana musela vynaložiť v tejto súvislosti.

#### III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o dielo je záväzok Zhotoviteľa vykonať určité dielo v dohodnutej lehote v súlade so chváleným harmonogramom prác a podľa špecifikácie dohodnutej v zmluve alebo požadovanej Objednávateľom v objednávke a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
2. Dielom sa rozumie zhotovenie určitej veci, stavby alebo jej časti, montáž, oprava alebo úprava alebo hmotne zachytený výsledok inej činnosti.
3. Zhotoviteľ vykonáva dielo sám, prostredníctvom svojich zamestnancov alebo tretích osôb. Za zhotovenie diela, za vady a všetky vzťahy zo zmluvy o dielo vždy zodpovedá Zhotoviteľ rovnakým spôsobom a v rovnakom rozsahu, ako keby vykonával dielo sám.
4. Nevykonanie diela v dohodnutom rozsahu a termíne sa nepovažuje za podstatné porušenie zmluvy.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený k dielčiemu plneniu predmetu zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6. Akékoľvek práce nad dohodnutý rozsah diela je Zhotoviteľ oprávnený vykonať len na základe osobitnej dohody s Objednávateľom. V prípade poníženia dohodnutého rozsahu prác a dodávok zo strany Objednávateľa má zhotoviteľ nárok na odškodnenie v sume 40% z poníženej časti, ktorá bola vopred dohodnutá v zmluve.

V prípade vykonania prác pred podpísaním dohody, Objednávateľ nie je povinný takto práce prevziať a zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi všetky náklady spojené s odstránením následkov týchto prác.

7. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo prostredníctvom kvalifikovaných osôb, zdravotne spôsobilých na vykonanie príslušných prác vrátane odborného dohľadu. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

#### IV. Cena diela

1. Cena diela bude stanovená na základe Cenovej ponuky objednávateľa. K cene diela bude účtovaná príslušná DPH platná a účinná v čase zdaniteľného plnenia.
2. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela a náklady spojené s odovzdaním diela v mieste odovzdania.
3. Cena diela pri nezmenených realizačných podmienkach je dohodnutá ako cena pevná. Cenu je možné meniť výnimočne len písomným dodatkom k zmluve.
4. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny diela až po riadnom vykonaní a odovzdaní diela t.j. po podpísaní konečného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Ak sú dohodnuté dielčie plnenie, Zhotoviteľ má nárok na ich úhradu už po riadnom odovzdaní a prevzatí dielčieho plnenia, prác a ich písomnom odsúhlasení objednávateľom.

#### V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi spĺňajúcej náležitosti daňového dokladu, spolu s prílohou obsahujúcou doklady preukazujúce vykonanie diela, prác odsúhlasených a prevzatých objednávateľom.
2. Faktúra sa pokladá za uhradenú dňom odpísania čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
3. Faktúra je splatná 14 dní odo dňa jej vystavenia dodávateľom.
4. V prípade omeškania s úhradou faktúry zo strany objednávateľa, má zhotoviteľ právo prerušiť práce na realizácii diela, čo sa následne prejaví v harmonograme postupu prác.

#### VI. Dôvernosť informácií, obchodné tajomstvo a súhlas so spracovaním údajov

1. Predmet zmluvy a najmä dohodnutá cena, poskytnuté dokumenty a informácie získané v súvislosti s uzatváraním zmluvy a vykonávaním diela sú dôverného charakteru a sú predmetom obchodného tajomstva a objednávateľ bude s nimi ako takými nakladať.
2. Objednávateľ ako aj zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o týchto skutočnostiach po celú dobu trvania vzťahu a aj po jeho skončení a neposkytovať informácie tretím osobám, ani investorovi a iným zúčastneným subdodávateľom bez písomného súhlasu dodávateľa.
3. Objednávateľ udeľuje výslovne súhlas Zhotoviteľovi podľa zákona o ochrane osobných údajov na spracovanie osobných údajov uvedených v zmluve, údaje o jeho zamestnancoch a subdodávateľoch pre účely vykonania diela a vedenia zoznamu objednávateľov a ich evidencie.
4. Objednávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa uvádzať Zhotoviteľa ako svojho obchodného partnera alebo používať obchodné meno alebo logo pri propagácii svojej činnosti a seba alebo vo vyhláseniach pre média, a to v akejkoľvek forme.



# HERMO line

## VZDUCHOTECHNIKA - KLIMATIZÁCIA

HERMO LINE, s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka 16728/P IČO : 36 510 483

odpadu a manipulácie s ním a dodržiavať aj ďalšie nariadenia Objednávateľa v oblasti ochrany

životného prostredia vyplývajúce z environmentálnej politiky a systému environmentálneho manažérstva.

### VII. Všeobecné záručné podmienky na vykonávanie diela, prác

1. Dĺžka záručnej doby poskytovanej na jednotlivé zariadenia sa môže líšiť. Je to ovplyvnené samotným typom zariadenia. Záruka začína a končí presne určeným dátumom. Začiatok záručnej doby sa začína podpísaním preberacieho protokolu, prípadne pri väčších technologických celkoch dátumom ich inštalácie na stavbe. Záručné služby majú svoje obmedzenia. Požiadavky na záručné opravy budú uznané len v písomnej forme.

2. Informácie o trvaní záruky pre konkrétne zariadenia a služby:

a/ záruka na vzduchotechnické (ďalej len „VZT“) zariadenia

na prevedené práce - 2 roky

b/ záruka VZT technológie podľa záručnej doby jednotlivých zariadení stanovené výrobcom.

c/ záruka na dodávku a montáž klimatizačných chladiacich zariadení je stanovená:

1. kancelárske a bytové priestory (zariadenia prevádzkované v priestoroch používaných menej ako 12 hodín denne) – záruka 1 rok

2. kaviarne, bary, serverovne (zariadenia prevádzkované v priestoroch používaných viac ako 12 hodín denne) – záruka 6 mesiacov.

d/ záruka na servisné práce a dodaný materiál pre servisné práce je 3 mesiace.

2. Ak Zhotoviteľovi vlastnou činnosťou z materiálov a surovín, ktoré dovezol do areálu zhotovenia diela a použil pri realizácii prác podľa zmluvy vzniknú odpady, vystupuje Zhotoviteľ ako pôvodca odpadu a je povinný s takto vzniknutými odpadmi nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi pre oblasť nakladania s odpadmi a pre oblasť ochrany životného prostredia a znášať všetky dôsledky vyplývajúce s porušením povinností uložených právnymi predpismi

3. Po ukončení prác podľa tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný odpad, ktorý vznikol v dôsledku jeho činnosti na svoje náklady zlikvidovať a odovzdať Objednávateľovi doklady o jeho likvidácii. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetok odpad, ktorý vznikne pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy odvieť z areálu zhotovenia diela vlastnými dopravnými prostriedkami.

4. Počas výkonu prác podľa tejto zmluvy a po ich ukončení je Objednávateľ oprávnený za účasti Zhotoviteľa vykonávať kontrolu pracoviska a priestorov určených na manipuláciu s odpadmi.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky svoje činnosti podľa tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania z odpadmi a ochrany životného prostredia a všetky zistenia, ktoré by boli v rozpore s ustanoveniami vyššie uvedených právnych predpisov bez zbytočného odkladu oznámiť vedúcemu pracovníkovi Objednávateľa.

6. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje používať pri svojej činnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy výhradne materiály, o ktorých nezávadnosti na životné prostredie doložil Objednávateľovi platné potvrdenie. Zhotoviteľ sa osobitne zaväzuje neliať tekuté chemické látky priamo do kanalizačných šácht a dažďových vpustí.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zo strany Zhotoviteľa na úseku nakladania s odpadmi a ochrany životného prostredia podľa tohto článku zmluvy je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy o dielo

### VIII. Osobitné dohody.

1. Zhotoviteľ môže bez súhlasu objednávateľa prerušiť práce.

2. Zhotoviteľ je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť pohľadávku alebo práva povinnosti vyplývajúce zo zmluvy alebo ich časť na tretiu osobu. Zhotoviteľ zároveň je oprávnený záväzky voči objednávateľovi započítať so svojimi pohľadávkami.

3. Na doručovanie medzi zmluvnými stranami sa primerane použijú ustanovenia upravujúce doručovanie podľa zákona č. 99/1963 Zb. OSP v znení neskorších predpisov.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny Objednávateľa, vyššieho Dodávateľa resp. investora a konať presne a dôsledne podľa týchto pokynov, pokiaľ nie sú v rozpore s týmito všeobecnými obchodnými podmienkami.

### XI. Záverečné ustanovenia.

1. Ak sa v priebehu trvania zmluvného vzťahu stane akékoľvek ustanovenie zmluvy neplatným, nezákonným alebo nevymáhateľným, nebude tým dotknutá platnosť, zákonnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení zmluvy.

2. Právne vzťahy vyplývajúce z týchto VOP ako aj práva a povinnosti, ktoré nie sú v zmluve upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

3. Prípadné vzniknuté spory vyplývajúce zo zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým mimosúdnou cestou – dohodou.

4. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán, budú spory s konečnou platnosťou rozhodnuté súdom Slovenskej republiky príslušným podľa procesných predpisov platných v Slovenskej republike.

5. Zmena obchodných podmienok bude uverejnená na internetovej stránke a bude platná pre zmluvy uzatvorené ku dňu účinnosti obchodných podmienok

### IX. Osobitné povinnosti Zhotoviteľa v oblasti BOZP a OPP

1. Zhotoviteľ je pre oblasť BOZP a OPP povinný zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a od nich sa odvíjajúcich predpisov, ako i ostatných predpisov BOZP a OPP.

2. Zhotoviteľ je povinný okamžite oznámiť Objednávateľovi vznik pracovného úrazu, prevádzkovej havárie, poruchy technického zariadenia alebo požiaru pokiaľ táto udalosť vznikla činnosťou Zhotoviteľa v areáli výkonu diela, s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.

### X. Osobitné povinnosti Zhotoviteľa v oblasti ochrany životného prostredia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy o dielo predpokladá vznik odpadu, Zhotoviteľ zaradí v súčinnosti s Objednávateľom tento odpad podľa katalógu odpadov do príslušnej kategórie a určí spôsob zhromažďovania a manipulácie s odpadom podľa interných riadiacich dokumentov investora a platnej právnej úpravy, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať pokyny Objednávateľa vo veci zhromažďovania

V Poprade, dňa 20.8.2007

VOP nadobúdajú účinnosť 01.09.2007

